

**Criteriile de eligibilitate și de ierarhizare
pentru obținerea unei locuințe sociale**

**A. CRITERII DE ELIGIBILITATE PRIVIND ACCESUL LA LOCUINȚE
SOCIALE**

Sunt eligibile următoarele categorii de persoane:

1. Solicitantul de locuință socială să fie cetățean roman cu domiciliul în municipiul Giurgiu.
2. Solicitanții și/sau membrii familiei acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună) care nu ocupă și nu au ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Roman/în administrarea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu /aflat în proprietatea publică a municipiului Giurgiu/pe raza municipiului Giurgiu.
3. Solicitanții și/sau membrii familiei acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună) care nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă/parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18,00 mp dupa data de 1 ianuarie 1990.
4. Solicitanții și/sau membrii familiei acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună) care nu au deținut , nu dețin și nu au înstrăinat o suprafață de teren constructibil mai mare de 150,00 mp. dupa data de 1 ianuarie 1990.
5. Solicitanții și/sau membrii familiei acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună) care nu au deținut , nu dețin și nu au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României, după 01.01.1990.
6. Solicitanții și/sau membrii familiei acestora soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună) care nu dețin în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale.
7. Solicitanții și/sau membrii familiei acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună) care nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe.
8. Solicitanții și/sau membrii familiei acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună) care nu au fost evacuați în urma rezilierii contractului de închiriere cu Municipiul Giurgiu , din culpa lor.
9. Solicitanții și/sau membrii familiei acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună) care pot face dovada unui venit permanent, reglementat prin legislația în vigoare, în vederea achitării chiriei lunare și a cheltuielilor aferente întreținerii locuinței.
10. Au acces la locuințele sociale solicitanții și/sau membrii familiei acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună) care :
 - a) au un venit minim brut lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de

Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința;
b) sunt persoane cu handicap, invalizi și sau/pensionari.

Notă : Aceleași criterii de eligibilitate privind accesul la locuință socială se vor avea în vedere și în cazul în care solicitanții și/sau membrii familiei acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună) sunt persoane cu dublă cetățenie.

Persoanele care se află în situații contrare celor menționate la punctele 1-10 nu pot beneficia de locuință socială.

CONDIȚII DE ELIGIBILITATE LA ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

La data încheierii contractului de închiriere, solicitantul și membrii familiei (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună) va prezenta o declarație notarială, nu mai veche de trei zile, care să ateste respectarea criteriilor de eligibilitate pentru toți membrii familiei care urmează a fi incluși cu drepturi locative în contractul de închiriere.

În cazul în care la momentul încheierii contractului de închiriere/al procesului-verbal de predare - primire al locuinței solicitantul și membrii familiei (soț, soție, copii) care locuiesc și gospodăresc împreună nu mai îndeplinesc criteriile de eligibilitate avute în vedere la includerea pe lista de priorități, repartiția la locuință se va anula.

B. Criterii de ierarhizare

1 SITUAȚIA LOCATIVĂ ACTUALĂ

1.1 Chiriaș în spațiu din fondul locativ privat 6 p

1.2 Tolerat în spațiu 3 p

Suprafața locuibilă deținută (cu chirie sau tolerat în spațiu-mp./locatar)

1.3 a) între 15mp. și 18 mp. 5 p

1.4 b) între 12 mp și 15 mp. 7 p

1.5 c) între 8mp. și 12 mp. 9 p

1.6 d) mai mică de 8 mp. 10 p

2 STAREA CIVILĂ ACTUALĂ

a) Căsătorit 10 p

b) Necăsătorit 6 p

c) Divorțat cu copii minori în întreținere 10p

d) Văduv 7p

e) Despărțit în fapt cu persoane în întreținere 10p

2.2 Număr de persoane în întreținere

1 copil 2 p

2 copii 3 p

3 copii 4 p

4 copii 5 p

Mai mult de 4 copii 5 p +1 pct. pt.

fiecare copil

Alte persoane indiferent de numărul acestora 2 p

3 STAREA ACTUALA DE SANATATE 2 p

Boala de care suferă solicitantul, un alt membru al familiei, sau aflat în întreținerea acestuia:

a) Handicap gr. I 7 p

b) Handicap gr. II 5 p

c) Handicap gr. III 3 p

4 VECHIMEA CERERII SOLICITANTULUI

4.1 a) până la 1 an 1 p

4.2 b) până la 2 ani 3 p

4.3 c) până la 3 ani 6 p

4.4 d) pentru fiecare an peste 3 ani 1 p

5 NIVEL DE STUDII SAU PREGATIRE PROFESIONALA

5.1 fără studii și fără pregătire profesională 5 p

5.2 cu școală generală fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă 7 p

5.3 cu școală profesională 8p

5.4 cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă 10 p

5.5 prin studii medii și profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată 13 p

5.6 cu studii superioare 15 p

6 SITUATII LOCATIVE SAU SOCIALE DEOSEBITE

6.1 tinerii proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani 10 p

6.2 tineri care au adoptat copii 8 p

6.3 persoane evacuate din casele naționalizate 5 p

6.4 urmașii eroilor martiri și a altor persoane care potrivit legii au dreptul la obținerea unei locuințe cu chirie din fondul locativ de stat 5 p

7 VENITUL MEDIU NET LUNAR PE MEMBRU DE FAMILIE

- 7.1 sub salariul minim pe economie 4 p
- 7.2 între salariul minim pe economie și salariul mediu pe economie 3 p
- 7.3 peste salariul mediu pe economie 2 p

ALTE CRITERII

- 8. familii evacuate în baza hotărârilor judecătorești de către foștii proprietari care si au redobândit imobilul în baza Legii 10/2001 5 p
- 8.1 familii cu copii minori 2 p
- 8.2 locatari ai unor locuințe care nu mai prezintă siguranță în exploatare 2 p
- 9. proveniența veniturilor
- 9.1. formă sigură de venit (salariu, pensie) 20 p
- 9.2. indemnizație persoane cu handicap, ajutor, social, ajutor șomaj, alocație copii 5p

TOTAL

VII. Cazuri de forță majoră, situații neprevăzute, excepționale sau de excelență

Prin cazuri de forță majoră se înțeleg cazurile de sănătate, altele decât cele punctate la alte condițiile din criterii sau alte cazuri pe care Comisia le apreciază ca fiind deosebite cu privire la condiția umană, situații familiale deosebite, violență domestică, precum și alte asemenea situații cu implicații directe sau indirecte asupra drepturilor și libertăților cetățenești, a calității și demnității ființei umane.

Prin cazuri de excelență se înțeleg situațiile solicitanților care și-au adus contribuția la creșterea prestigiului Municipiului Giurgiu sau a țării prin performanțe intelectuale, culturale, sportive, civice, etc.

Solicitanții vor depune orice document pe care-l apreciază ca fiind o dovadă în obținerea punctajului - la latitudinea comisiei și pentru situații care nu se regăsesc în criteriile de punctaj.

Mențiune : Solicitanții care au depus dosar individual, dar se regăsesc simultan în dosare depuse de părinți/copii nu vor mai beneficia de punctaj corelativ în acele dosare.

I. Lista documentelor necesare solicitării unei locuințe sociale

1. Dosar cu șină
2. Cerere – formularul de înscriere - prevăzut la punctul II.
3. Copii ale actelor de identitate ale tuturor membrilor majori ai familiei.
4. Alte acte de stare civilă - certificat de naștere, de căsătorie, de deces.
5. Declarație notarială a solicitantului și a membrilor familiei de gradul I din care să reiasă întrunirea criteriilor de eligibilitate privind accesul la locuință socială.
6. Adeverință de elev sau student eliberată în luna curentă sau anterioară depunerii cererii; în adeverință se va menționa dacă beneficiază de bursă – tipul și cuantumul acesteia.
7. Adeverință de la Agenția Județeană de Ocuparea Forței de Muncă pentru persoanele apte de muncă din familie, inclusiv pentru copiii peste 16 ani care nu frecventează școala, eliberate în luna depunerii cererii sau luna anterioară.
8. Talonul de plată din luna curentă sau anterioară pentru persoanele care beneficiază de ajutor de șomaj, ajutor de integrare profesională sau alocație de sprijin.
9. Adeverințe pentru persoanele încadrate în muncă în care se va menționa ultimul venit net și venitul net lunar pe ultimele 12 luni, defalcat pe luni.
10. Taloanele sau adeverințele de pensie, de pensie suplimentară, de ajutor social în condițiile legii pensiilor și asigurărilor sociale.
11. Adeverințe eliberate de organele financiare teritoriale, în care să se menționeze veniturile realizate de membrii majori ai familiei.
12. Adeverință privind proprietățile agricole.
13. Sentințe de divorț, sentințe de încredințare copii, sentințe de stabilire pensii alimentare actualizate (în copii).
14. Orice altă dovadă de venit sau declarație că nu beneficiază de nici un venit.
15. Contractul de închiriere / subînchiriere pentru domiciliul actual al solicitantului valabil pentru anul în curs înregistrat la ANAF Giurgiu (va fi depus doar de către titularul cererii, care este chiriaș în spațiu locativ privat în copie) sau copia contractului de închiriere cu Municipiul Giurgiu.
16. Contractul de închiriere / vânzare-cumpărare al părinților pentru solicitanții care locuiesc împreună cu aceștia (în copie).
17. Certificatul de expertiză medicală a persoanelor cu handicap care necesită protecție specială (în copie).
18. Acte doveditoare pentru solicitanții proveniți din instituții de ocrotire socială, cu specificarea perioadei de internare (în copie).
19. Actele de studii (se depun doar de către solicitant, în copie).

20. Declarație notarială potrivit căreia solicitantul nu deține locuință proprietate personală, nu a înstrăinat o locuință proprietate după 01.01.1990, nu a beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe și nu deține în calitate de chiriaș o altă locuință fond locativ de stat (conform Legii nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare).
21. Declarație notarială prin care titularul acceptă atribuirea unei locuințe sociale, 1 cameră (sub 35,97 mp) pentru familia sa.
22. Cazier judiciar (pentru toți adulții din familie)
23. Certificate medicale care să ateste gradul de invaliditate.
24. Adeverință care să ateste calitatea de veteran sau văduvă de război.
25. Acte care să ateste calitatea de beneficiar a prevederilor Legii nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare.
26. Adeverință eliberată de Asociația de proprietari/locatari, din care să rezulte suprafața utilă a imobilului, precum și numărul persoanelor care au figurat la calcularea cheltuielilor comune pentru întreg anul anterior depunerii cererii, defalcat lunar, și copii după actele de stare civilă ale tuturor locatarilor apartamentului respectiv (se va depune în cazul în care solicitantul și membrii familiei sale sânt tolerați într-un imobil).
27. În cazul în care în imobil nu este constituită Asociație de proprietari/locatari, dovada se face prin declarație notarială a solicitantului.
28. Dovada evacuării din locuința retrocedată în baza legilor speciale, ori dovada faptului că solicitantul împreună cu familia sânt în curs de evacuare (proces-verbal întocmit de executorul judecătoresc, notificare pentru evacuarea locuinței, certificat de grefă din care să rezulte că este un proces de evacuare pe rolul instanței, contract de închiriere cu revendicatorul imobilului, după caz).
29. Orice alt document apreciat de solicitant ca o dovadă în obținerea punctajului pentru cazuri de forță majoră, situații neprevăzute sau de excelență.
30. Certificat de la D.I.T.L. privind situația fiscală a titularului și a membrilor care vor fi înscrși în contract, din care să reiasă ca nu au datorii scadente, cu max. 60 de zile înainte de verificarea dosarului de către comisie.

II. Formular de înscriere (cerere) pentru atribuirea unei locuințe sociale

Subsemnatul/a _____, CNP

_____ cu domiciliul în Giurgiu, str.

nr. _____ bl. _____ sc. _____
ap. _____, locuind în fapt în Giurgiu, str.
nr. _____ bl. _____ sc.

_____ ap. _____, telefon _____, având
CI/BI/CIP seria _____ nr. _____ eliberat de _____ la data de
_____ solicit o locuință socială.

Familia este compusă din.....persoane , după cum urmează :

- a) Solicitantul cererii (nume, prenume, C.N.P.....)
- b) Soț/soție solicitant (nume, prenume, C.N.P)
- c) Copil I (nume, prenume, C.N.P).....
- d) Copil II (nume, prenume, C.N.P).....
- e) Copil III (nume, prenume, C.N.P).....

Anterior datei la care comisia se va întruni în ședință comună, secretarul acesteia va verifica documentele depuse și va solicita, dacă este cazul, completarea acestora.

Solicit acordarea acestei locuințe din următoarele motive :

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Notă : Odată cu depunerea cererii, solicitantul va marca printr-un semn, pe formularul de înscriere și documentele anexate :

1. Actul de identitate al solicitantului (în copie)
2. Actele de identitate ale tuturor membrilor majori ai familiei care au împlinit 14 ani (în copie)
3. Alte acte de stare civilă - certificat de naștere, de căsătorie, de deces-.
4. Declarație notarială a solicitantului și a membrilor familiei de gradul I (inclusiv pentru copii minori) din care să reiasă întrunirea criteriilor de eligibilitate privind accesul la locuință socială.
5. Adeverință de elev sau student eliberată în luna curentă sau anterioară depunerii cererii; în adeverință se va menționa dacă beneficiază de bursă – tipul și cuantumul acesteia
6. Adeverință de la Agenția Județeană de Ocuparea Forței de Muncă pentru persoanele apte de muncă din familie, inclusiv pentru copiii peste 16 ani care nu frecventează școala, eliberate în luna depunerii cererii sau luna anterioară;

7. Talonul de plată din luna curentă sau anterioară pentru persoanele care beneficiază de ajutor de șomaj, ajutor de integrare profesională sau alocație de sprijin ;
8. Adeverințe pentru persoanele încadrate în muncă în care se va menționa ultimul venit net și venitul net lunar pe ultimele 12 luni, defalcat pe luni;
9. Taloanele sau adeverințele de pensie, de pensie suplimentară, de ajutor social în condițiile legii pensiilor și asigurărilor sociale;
10. Adeverințe eliberate de organele financiare teritoriale, în care să se menționeze veniturile realizate de membrii majori ai familiei;
11. Adeverință privind proprietățile agricole;
12. Sentințe de divorț, sentințe de încredințare copii, sentințe de stabilire pensii alimentare actualizate (în copii);
13. Orice altă dovadă de venit sau declarație că nu beneficiază de nici un venit ;
14. Contractul de închiriere/subînchiriere pentru domiciliul actual al solicitantului valabil pentru anul în curs înregistrat la ANAF Giurgiu(va fi depus doar de către titularul cererii, care este chiriaș în spațiu locativ privat în copie) sau copia contractului de închiriere cu Municipiul Giurgiu ;
15. Contractul de închiriere/vânzare-cumpărare al părinților pentru solicitanții care locuiesc împreună cu aceștia (în copie);
16. Certificatul de expertiză medicală a persoanelor cu handicap care necesită protecție specială (în copie);
17. Acte doveditoare pentru solicitanții proveniți din instituții de ocrotire socială, cu specificarea perioadei de internare (în copie);
18. Actele de studii (se depun doar de către solicitant, în copie)
19. Declarație notarială potrivit căreia solicitantul nu deține locuință proprietate personală, nu a înstrăinat o locuință proprietate după 01.01.1990, nu a beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe și nu deține în calitate de chiriaș o altă locuință fond locativ de stat (conform Legii nr. 114 / 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
20. Declarație notarială prin care titularul acceptă atribuirea unei locuințe sociale, 1 cameră (sub 35,97 mp) pentru familia sa.
21. Cazier judiciar (pentru toți adulții din familie)
22. Certificate medicale care să ateste gradul de invaliditate
23. Adeverință care să ateste calitatea de veteran sau văduvă de război ;
24. Acte care să ateste calitatea de beneficiar a prevederilor Legii nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare ;
25. Adeverință eliberată de Asociația de proprietari/locatari, din care să rezulte suprafața utilă a imobilului, precum și numărul persoanelor care au figurat la calcularea cheltuielilor comune pentru întreg anul anterior depunerii cererii,

defalcăt lunar, și copii după actele de stare civilă ale tuturor locatarilor apartamentului respectiv (se va depune în cazul în care solicitantul și membrii familiei sale sânt tolerați într-un imobil).

26. În cazul în care în imobil nu este constituită Asociație de proprietari/locatari, dovada se face prin declarație notarială a solicitantului.

27. Dovada evacuării din locuința retrocedată în baza legilor speciale, ori dovada faptului că solicitantul împreună cu familia sânt în curs de evacuare (proces-verbal întocmit de executorul judecătoresc, notificare pentru evacuarea locuinței, certificat de grefă din care să rezulte că este un proces de evacuare pe rolul instanței, contract de închiriere cu revendicatorul imobilului, după caz) .

28. Orice alt document apreciat de solicitant ca o dovadă în obținerea punctajului pentru cazuri de forță majoră, situații neprevăzute sau de excelență.

Giurgiu,

Data Semnătura

DIRECTOR EXECUTIV,

Trăistaru Cristian



PREȘEDINTE,



SECRETAR,

